

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

1.1.2023 – 31.12.2023

**Osoite: Opistotie 1
63100 Kuortane**

**Y-tunnus: 1839914-4
Kotipaikka: Kuortane**

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1-2
Tase	3-4
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6-7
Talousarviovertailu	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Muut erittelyt	11

Tilinpäätös, toimintakertomus, kirjanpidot, tililuettelo sekä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

Toimintakertomus

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Edellisellä tilikaudella tehty ilmastoinnin puhdistustyö ja tarkistettu toimivuutta. Sääto tehtiin tilikauden aikan.

Yhtiö	Kiinteistötunnus	300-401-0028-0085-Y-M0901-V0003
	Tontti	Vuokratontti, noin 9.300 m ²
	Y-tunnus	1839914-4
	Rakennukset	Hotelli, viikko-osake omistus pohjainen
	Huoneistot	54 kpl, 2.512 m ²
	Valmistumisvuosi	2005

Tilikausi 1.1. – 31.12.2023

Yhtiökokous Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2023

Hallinto Hallitus:

Koivisto Ilpo puheenjohtaja
 Korjus Tapio
 Niiranen Jaakko
 Töyrylä Jussi
 Yli-Hynnälä Antti

Hallitus on pitänyt kaksi kokousta.

Toimitusjohtaja Pasi Välikoski

Tilintarkastaja tilintarkastusyhteisö Ernst & Young tilintarkastusyhteisö, josta päävastuullinen KHT Miikka Hietala.

Kiinteistöhuolto

Kuortaneen Urheiluopistosäätiö sr/kiinteistöhuolto

Siivous

SOL Palvelut Oy

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Viikko-osakkeiden omistusvaihdosten myötä käyttöaste tulee nousemaan.

Talous

Talousarviovertailu liitteenä

Kulutukset	2023	2022	2021	2020
Lämpö mw	0,0	0,0	213,2	303,0
Vesi m ³	2408,0	2255,0	2838,0	2065,0
Sähkö mwh	316,3	304,0	186,4	178,6

Vakuutukset

Kiinteistön täysarvovakuutus on LähiTapiolassa.

Maksuvalmius

Maksuvalmius on erinomainen.

Hallituksen esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikauden tulos on 0,00 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

T A S E

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	12 346 203,34	12 359 492,37
Koneet ja kalusto	734 604,08	730 170,66
Muut aineelliset hyödykkeet	5 098,96	13 499,22
Aineelliset hyödykkeet	13 085 906,38	13 103 162,25
Pysyvät vastaavat	13 085 906,38	13 103 162,25
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 964,50	2 368,99
Siirtosaamiset	6 093,73	349,80
Saamiset	9 058,23	2 718,79
Rahat ja pankkisaamiset	443 429,22	427 658,11
Rahat ja pankkisaamiset	443 429,22	427 658,11
Vaihtuvat vastaavat	452 487,45	430 376,90
VASTAAVAA	13 538 393,83	13 533 539,15

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

T A S E

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	8 262,00	8 262,00
Muut rahastot	13 491 738,00	13 491 738,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	209,16	209,16
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	0,00
Oma pääoma	13 500 209,16	13 500 209,16
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	10 884,22	7 816,75
Velat saman konsernin yrityksille	25 881,77	24 279,67
Siirtovelat	1 418,68	1 233,57
Lyhytaikainen vieras pääoma	38 184,67	33 329,99
Vieras pääoma	38 184,67	33 329,99
VASTATTAVAA	13 538 393,83	13 533 539,15

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

T U L O S L A S K E L M A

	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	292 281,00	292 281,00
Muut kiinteistön tuotot	12 470,69	11 683,53
Kiinteistön tuotot	304 751,69	303 964,53
Luottotappiot ja oikaisuerät	283,68	112,67
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-15 027,24	-17 349,56
Käyttö ja huolto	-39 161,64	-59 658,33
Siivous	-75 601,68	-68 028,70
Vesi ja jätevesi	-11 264,51	-10 566,33
Sähkö	-32 935,80	-31 862,75
Jätehuolto	-1 666,33	-1 255,34
Vahinkovakuutus	-2 469,13	-2 495,10
Vuokrat	-24 334,92	-20 294,16
Kiinteistövero	-26 563,82	-24 577,47
Korjaukset	-3 419,81	-3 190,43
Muut hoitokulut	-57 990,51	-62 067,93
Kiinteistön hoitokulut	-290 435,39	-301 346,10
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	14 599,98	2 731,10
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-13 289,03	-1 731,10
Koneista ja kalustosta	-790,70	-1 000,00
Muista pitkävaikutteisista menoista	-8 400,26	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	-22 479,99	-2 731,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	7 880,01	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut	7 880,01	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

Liitetiedot 31.12.2023

Konsernisuhteet

Yhtiö kuuluu Kuortaneen Urheiluopistosäätiö-konserniin. Y-tunnus: 0180124-8. Kotipaikka: Kuortane.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotellin emoyhtiö on Oy Kuortane Sports Management Ltd.
Y-tunnus: 1062150-5. Kotipaikka: Kuortane.

Kuortaneen Urheiluopistosäätiö-konsernin konsernitilinpäätös on saatavissa konsernin pääkonttorista joka sijaitsee osoitteessa Opistotie 1, 63100 Kuortane.

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetyistä säännöistä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon, vähennettynä saaduilla avustuksilla ja tehdyillä poistoilla.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat poistetaan niiden vaikutusaikana, ilman ennalta laadittua poistosuunnitelmaa.
Tilikaudella tehty poisto 22.479,99 euroa.

Pysyvien vastaavien muutokset

Rakennukset	2023	2022
Rakennukset tilikauden alussa	12 359 492,37	12 361 223,47
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00
Poistot	-13 289,03	-1 731,10
Rakennukset tilikauden lopussa	12 346 203,34	12 359 492,37
Koneet ja kalusto	2023	2022
Koneet ja kalusto tilikauden alussa	730 170,66	731 170,66
Lisäykset tilikauden aikana	5 224,12	0,00
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00
Poistot	-790,70	-1 000,00
Koneet ja kalusto tilikauden lopussa	734 604,08	730 170,66

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

Liitetiedot 31.12.2023

Muut aineelliset hyödykkeet	2023	2022
Muut aineelliset hyödykkeet tilikauden alussa	13 499,22	13 499,22
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00
Vähennykset tilikauden aikana	0,00	0,00
Poistot	-8 400,26	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet tilikauden lopussa	5 098,96	13 499,22

Oman pääoman muutokset	2023	2022
Osakepääoma tilikauden alussa	8 262,00	8 262,00
Rahastot	13 491 738,00	13 491 738,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	209,16	209,16
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Oma pääoma tilikauden lopussa	13 500 209,16	13 500 209,16
Voitonjakokelpoiset varat	209,16	209,16

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä	2023	2022
Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä	0	0

Yhtiön osakepääoma jaoteltuna osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakaantuu 2754 osakkeeseen, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisesti tietyn viikko-osakkeen hallintaan.

Osakkeen nimellisarvo on 3,00 euroa.

KIINTEISTÖ OY KUORTANEEN LIIKUNTAHOTELLI

TALOUSARVIOVERTAILU 2023

KIINTEISTÖN TUOTOT	Talousarvio	Toteuma	Erotus
Vastikkeet	292281,00	292393,67	112,67
Muut kiinteistön tuotot	5219,00	12754,37	7535,37
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00
Hallinto	16000,00	15027,24	-972,76
Käyttö- ja huolto	30000,00	39161,64	9161,64
Ulkoalueiden huolto	500,00	0,00	-500,00
Siivous	69000,00	75601,68	6601,68
Lämmitys	0,00	0,00	0,00
Vesi ja jätevesi	15000,00	11264,51	-3735,49
Sähkö	36000,00	32935,80	-3064,20
Jätehuolto	2500,00	1666,33	-833,67
Vahinkovakuutukset	2500,00	2469,13	-30,87
Vuokrat	20300,00	24334,92	4034,92
Kiinteistövero	24000,00	26563,82	2563,82
Korjaukset	21700,00	3419,81	-18280,19
Muut hoitokulut	60000,00	57990,51	-2009,49
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	297500,00	290435,39	-7064,61
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	0,00	14712,65	14712,65

KIINTEISTÖ OY KUORTANEEN LIIKUNTAHOTELLI

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

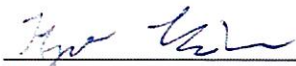
Kirjanpidon osa	Tositelaji	Kirjanpitojärjestelmien keskinäiset yhteydet	Miten ja missä säilytetään
Tilinpäätös		Tasekirjassa on esitetty kirjanpitolain edellyttämä toimintakertomus, tilinpäätös sekä luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.	Paperilla yhtiön arkistossa / Tallennettuna sähköisesti ulkoiselle kovalevyille.
Pääkirjanpito		Pääkirjanpitoon kootaan yhteenveto esijärjestelmien tapahtumista.	Tallennettuna sähköisesti ulkoiselle kovalevyille.
Tiliotteet	30	Pankkitapahtumat siirretään automaattiliittymää pitkin pääkirjanpitoon tapahtumakohtaisesti.	Paperilla yhtiön arkistossa / Sähköisenä toimittajan palvelimella.
Ostolaskut	50	Ostolaskujen tapahtumat on integroitu suoraan pääkirjanpitoon.	Sähköisenä kirjanpitojärjestelmässä
Ostolaskujen suoritukset	55	Ostolaskujen suoritukset on integroitu suoraan pääkirjanpitoon.	Sähköisenä kirjanpitojärjestelmässä
Pääkirjatositteet	95	Pääkirjatositteet viedään pääkirjanpitoon manuaalisesti.	Paperilla yhtiön arkistossa.
Myyntilaskut	97	Myyntilaskut muodostetaan laskutusjärjestelmässä ja osin Excel-pohjilla. Aineistot kirjataan manuaalisesti kirjanpitoon.	Toimittajan palvelimella / Paperidokumentit arkistossa

Yhtiön kirjanpitoaineiston pysyvässä säilytyksessä hyödynnetään digitaalista tiedostojen tallennusta sekä paperimuotoa. Järjestelmien tietosisällöstä otetaan varmennustiedostot päivittäin. Paperidokumentit säilytetään yhtiön arkistossa tilikausittain, kirjanpitolain mukaisen säilytysajan mukaisesti

Kiinteistö Oy Kuortaneen Liikuntahotelli

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

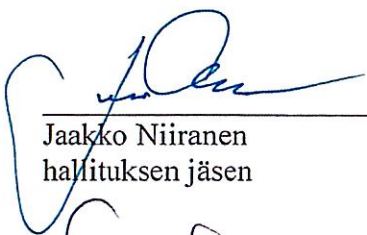
Kuortaneella 22 . 3 . 2024



Ilpo Koivisto
hallituksen puheenjohtaja



Jussi Töyrylä
hallituksen jäsen

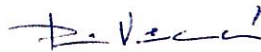


Jaakko Niiranen
hallituksen jäsen

Antti Yli-Hynnälä
hallituksen jäsen



Tapio Korjus
hallituksen jäsen



Pasi Välikoski
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella 9 . 4 . 2024

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Miikka Hietala
KHT