

KIINTEISTÖ OY KUORTANEEN LIIKUNTAHOTELLI

	TP 2023	TA 2023	TA 2024	TA 2025
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet	292281,00	292281,00	292281,00	292281,00
Vuokrat	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut kiinteistön tuotot	12754,37	5219,00	9219,00	12719,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Hallinto	15027,24	16000,00	18000,00	16000,00
Käyttö- ja huolto	39161,64	30000,00	30000,00	37000,00
Ulkoalueiden huolto	0,00	500,00	500,00	500,00
Siivous	75601,68	69000,00	73000,00	77000,00
Lämmitys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vesi ja jätevesi	11264,51	15000,00	14000,00	12500,00
Sähkö	32935,80	36000,00	36000,00	39000,00
Jätehuolto	1666,33	2500,00	2000,00	2000,00
Vahinkovakuutukset	2469,13	2500,00	2500,00	2500,00
Vuokrat	24334,92	20300,00	25000,00	26500,00
Kiinteistövero	26563,82	24000,00	24000,00	24000,00
Korjaukset	3419,81	21700,00	14000,00	9000,00
Muut hoitokulut	57990,51	60000,00	62500,00	59000,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	290435,39	297500,00	301500,00	305000,00
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	14599,98	0,00	0,00	0,00

Huoneisto m2	34,0	46,5	58,5	76,0
Vastike €/huoneisto/vko	89,00 €	111,00 €	120,00 €	124,00 €