

KIINTEISTÖ OY KUORTANEEN LIIKUNTAHOTELLI

	TP 2022	TA 2022	TA 2023	TA 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet	292393,67	292281,00	292281,00	292281,00
Vuokrat	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut kiinteistön tuotot	11683,53	5219,00	5219,00	9219,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Hallinto	17349,56	16000,00	16000,00	18000,00
Käyttö- ja huolto	59658,33	35000,00	30000,00	30000,00
Ulkoalueiden huolto	0,00	3000,00	500,00	500,00
Siivous	68028,70	69000,00	69000,00	73000,00
Lämmitys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vesi ja jätevesi	10566,33	12500,00	15000,00	14000,00
Sähkö	31862,75	35000,00	36000,00	36000,00
Jätehuolto	1255,34	1300,00	2500,00	2000,00
Vahinkovakuutukset	2495,10	2500,00	2500,00	2500,00
Vuokrat	20294,16	20300,00	20300,00	25000,00
Kiinteistövero	24577,47	24000,00	24000,00	24000,00
Korjaukset	3190,43	23900,00	21700,00	14000,00
Muut hoitokulut	62067,93	55000,00	60000,00	62500,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	301346,10	297500,00	297500,00	301500,00
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	2731,10	0,00	0,00	0,00

Huoneisto m2	34,0	46,5	58,5	76,0
Vastike €/huoneisto/vko	89,00 €	111,00 €	120,00 €	124,00 €